

शासकीय अधिकारी/कर्मचाऱ्यांना बृहन्मुंबईतील  
शासकीय निवासस्थानांचे वाटप ग्रेड वेतनानुसार  
करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
सामान्य प्रशासन विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक : शानिवा-१५०९/प्र.क्र.३२०/०९/२३-अ,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,  
दिनांक : १९ एप्रिल, २०११.

वाचा : शासन निर्णय, सामान्य प्रशासन विभाग, क्रमांक शानिवा-१५०५/प्र.क्र.३१७/०५/२३-अ,  
दिनांक २७ सप्टेंबर, २००५.

### शासन निर्णय

बृहन्मुंबईतील, सामान्य प्रशासन विभागाच्या आधिपत्याखालील, शासकीय निवासस्थाने गट-अ श्रेणीतील अधिकाऱ्यांना वाटप करण्यासाठी संदर्भाधीन शासन निर्णयानुसार वेतनश्रेणीनिहाय सुरु होणाऱ्या वेतनाच्या किमान टप्प्यावर आधारित विविध वेतनगट तयार करण्यात आलेले आहेत. ६ व्या वेतन आयोगाच्या शिफारसीनुसार महाराष्ट्र शासनाने शासकीय अधिकारी/कर्मचाऱ्यांना दिनांक ०१ जानेवारी, २००६ पासून वेतनबँड व ग्रेड वेतनावर आधारित सुधारित वेतन संरचना लागू केली आहे. सदर सुधारित वेतन संरचना विचारात घेऊन शासकीय निवासस्थानाचे वाटप करण्यासाठी गट-अ श्रेणीतील अधिकारी तसेच गट-ब, गट-क व गट-ड श्रेणीतील अधिकारी/कर्मचाऱ्यांकरिता संबंधित पदाशी निगडीत ग्रेड वेतनानुसार शासकीय निवासस्थाने अनुज्ञेय ठरविण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. शासनाने आता खालीलप्रमाणे निर्णय घेतले आहेत:-

२. शासकीय अधिकारी/कर्मचाऱ्यांचा गट, निवासस्थानाचा प्रकार, ग्रेड वेतन विचारात घेऊन गट-अ मधील अधिकाऱ्यांना या शासन निर्णयासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे व गट-ब, गट-क व गट-ड मधील अधिकारी/कर्मचाऱ्यांना सोबतच्या परिशिष्ट-२ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे शासकीय निवासस्थाने अनुज्ञेय ठरतील.

३. शासकीय निवासस्थानाची मागणी करणारे अधिकारी / कर्मचारी जे पद प्रत्यक्षात धारण करत असतील त्या पदाचे ग्रेड वेतन विचारात घेऊन त्यांना सोबतच्या परिशिष्टामध्ये संबंधित ग्रेड वेतनासमोर दर्शविलेली शासकीय निवासस्थाने अनुज्ञेय ठरतील. तथापि, ज्या अधिकाऱ्यांना / कर्मचाऱ्यांना कालबद्ध पदोन्नती योजना / सेवांतर्गत आश्वासित प्रगती योजना, सुधारित सेवांतर्गत आश्वासित प्रगती योजना, द्वि/त्रिस्तरीय वेतन संरचना, निवडश्रेणी, अकार्यात्मक वेतनश्रेणी इत्यादी योजनांतर्गत उच्च ग्रेड वेतन / उच्च पदाशी निगडीत ग्रेड वेतन अनुज्ञेय ठरत असेल, मात्र सदर अधिकारी / कर्मचारी प्रत्यक्षात उच्च पद धारण करीत नसतील तर अशा

अधिकारी/ कर्मचाऱ्यांच्या बाबतीत सदर उच्च ग्रेड वेतन / उच्च पदाशी निगडीत ग्रेड वेतन, निवासस्थानाची अनुज्ञेयता ठरवितांना विचारात घेतले जाणार नाही.

४. शासकीय कर्मचाऱ्यांच्या वेतनश्रेण्यांमध्ये झालेल्या सुधारणांच्या धर्तीवर काही क्षेत्रातील वेतनश्रेण्यांमध्ये करण्यात आलेल्या सुधारणांवरून असे निर्दर्शनास येते की, सदर क्षेत्रातील काही पदांना रु. १०,०००/- किंवा त्याहून अधिक इतके ग्रेड वेतन अनुज्ञेय ठरविण्यात आले आहे. परिणामी त्यांना सोबतच्या परिशिष्टात विहित करण्यात आलेल्या परिशिष्ट-१ मधील प्रकार ५ मधील अधिकाऱ्यांसाठी विहित करण्यात आलेली निवासस्थाने अनुज्ञेय ठरतील. तथापि, प्रकार ५ व प्रकार ६ मधील अधिकाऱ्यांसाठी उपलब्ध असलेल्या निवासस्थानांची मर्यादित संख्या लक्षात घेता शासन आता असाही निर्णय घेत आहे की, ज्या अधिकाऱ्यांना रु. १०,०००/- किंवा त्याहून अधिक ग्रेड वेतन अनुज्ञेय ठरत असेल व जर ते सचिव / प्रधान सचिव / अपर मुख्य सचिव अथवा तत्सम जबाबदा-या व कर्तव्ये असणा-या उच्च पदांवर कार्यरत असतील केवळ अशाच अधिकाऱ्यांना प्रकार ५ व प्रकार ६ मधील अधिकाऱ्यांसाठी विहित करण्यात आलेली शासकीय निवासस्थाने अनुज्ञेय ठरतील. अन्य पदांवर कार्यरत असणा-या व रु. १०,०००/- किंवा त्याहून अधिक ग्रेड वेतन अनुज्ञेय ठरणा-या अधिकाऱ्यांना प्रकार ४ मधील अधिकाऱ्यांसाठी विहित करण्यात आलेली निवासस्थाने अनुज्ञेय ठरतील.

५. या शासन निर्णयाच्या दिनांकास प्रतिक्षायादीवर असलेल्या अधिकाऱ्यांच्या / कर्मचाऱ्यांच्या बाबतीत उपरोक्त परिच्छेद-३ व परिच्छेद-४ मध्ये विहित केल्याप्रमाणे ग्रेड वेतन विचारात घेऊन अनुज्ञेयतेनुसार निवासस्थानांचे वाटप करण्यात येईल.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध असून त्याचा संगणक संकेतांक २०११०४२०१२३८२२००९ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मुख्यमंत्री

( प्र. या. बैले )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :

१. राज्यपालांचे सचिव,
२. मुख्यमंत्रांचे प्रधान सचिव,
३. उप मुख्यमंत्रांचे सचिव,
४. मुख्यमंत्री/उपमुख्यमंत्री/सर्व मंत्री/सर्व राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव,
५. \*प्रबंधक, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई (५ प्रती),
६. \*प्रबंधक, उच्च न्यायालय, अपील शाखा, मुंबई (५ प्रती),

७. \*प्रबंधक, लोक आयुक्त व उप लोक आयुक्त, मुंबई,
८. सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई,
९. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१०. अधिकारी अभियंता, मुंबई मंडळ, मुंबई,
११. मुख्य अभियंता, प्रादेशिक (सा.बां.) विभाग, मुंबई, २५, मर्झबान पथ, मुंबई,
१२. कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, मुंबई,
१३. कार्यकारी अभियंता, मध्य मुंबई, वरळी, मुंबई,
१४. कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई विभाग, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई,
१५. सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबई, जुने जकात घर, मुंबई,
१६. सचिव, लोकसेवा आयोग, मुंबई,
१७. अधिदान व लेखा कार्यालय,
१८. बृहन्मुंबईतील सर्व विभाग प्रमुख व कार्यालय प्रमुख,
१९. सर्व मंत्रालयीन विभाग,
२०. सामान्य प्रशासन विभागामधील सर्व कार्यासन,
२१. निवड नस्ती.

\*(पत्राने)

---

परिशिष्ट-१

गट-अ मधील अधिकाऱ्यांना अनुज्ञेय असलेली सामान्य प्रशासन विभागाच्या आयिपत्याखालील निवासस्थाने  
(शासन निर्णय, सा.प्र.वि. क्र.शानिवा-१५०९/प्र.क्र.३२०/०९/२३अ, दि. १९.४.२०११ चे जोडपत्र )

निवास-स्थानाचा प्रकार	प्रत्यक्ष धारण केलेल्या पदाचे ग्रेड वेतन (रुपये)	अनुज्ञेय निवासस्थान			
		नियमित	क्षेत्रफल चौ.फूट	संक्रमण	क्षेत्रफल चौ.फूट
१	२	३	४	५	६
एक	५४०० व त्याहून अधिक, मात्र रुपये ६६०० पेक्षा कमी	१. वांद्रे “अ” प्रकार २. सहजीवन “अ” प्रकार, नायगांव ३. शितल, वरळी ४. चंदनबाला, मुलुंड ५. बळ्यू बेल, पवई	४०५ ४५० ४०० ४०६ ६५५	१. सरस्वती, वरळी २. स्नेहा, वरळी	३०० ३००
दोन	६६०० व त्याहून अधिक, मात्र रुपये ७६०० पेक्षा कमी	१. फोर्जेट मंजील, ताडदेव २. दर्शना, वरळी ३. वांद्रे “ब” प्रकार	६२१ ६०० ६३८ ते ७३०	१. गगनमहल “ब” वरळी	३००
तीन	७६०० व त्याहून अधिक, मात्र रुपये ८७०० पेक्षा कमी	१. हाजीअली “ब”प्रकार २. हाजीअली इ.क्र.६,४ ३. साकेत, वरळी ४. बॅण्डमेन्स क्वॉर्टर्स ५. कावेरी, वरळी ६. गोमती, वरळी ७. शारावती, वरळी ८. सागर, चर्चगेट ९. तुषार, चर्चगेट	६३६ ते ७५७ ६८० ६५० ७०० ते ८०० ७०० ७०० ७०० ६३० ६३०	१. तुषार, चर्चगेट (एक खोली व स्वयंपाकघर असलेली निवासस्थाने) २. विसावा, वरळी	३६५ ४००
चार	८७०० व त्याहून अधिक, मात्र रुपये १०००० पेक्षा कमी	१. मंदार, चर्चगेट २. केदार, चर्चगेट ३. आसावरी, चर्चगेट ४. विभावरी, चर्चगेट ५. हाजीअली “अ”प्रकार	७५० ७५० ८३० ८३० ८४८ ते १२२०	१. तुषार, चर्चगेट (दोन खोल्या व स्वयंपाकघर असलेली निवासस्थाने) २. प्रवासी, वरळी	४६० ४००

पाच	१०००० व त्याहून अधिक	१. अंबर, मलबार हिल २. अवंती, मलबार हिल ३. यशोधन, चर्चगेट (२ बेड) ४. निलांबरी, चर्चगेट ५. बेलहेवन, मरीनलाईन्स	१७५० १७५० १४७० ११६५ १३६१	प्रकार-५ व प्रकार-६ च्या अधिकांयांनी संक्रमण निवासस्थानाची मागणी केल्यास त्यांना एक टप्पा	--
सहा	उच्च प्रशासकीय श्रेणी + (HAG + श्रेणी) रु.६७,००० - ७९,००० आणि रुपये ८०,००० (नियत)	१. यशोधन, चर्चगेट (३ बेड) २. सुरुचि, चर्चगेट ३. सुनिती, चर्चगेट	१७५० १६६५ १६६५	किंवा दोन टप्पे कनिष्ठ निवासस्थानाचे (प्रकार-३ किंवा ४ मधील) वाटप नियमित निवासस्थानाचे वाटप होईपर्यंत केले जाईल.	--

## परिशिष्ट-२

गट-ब ते गट-ड मधील अधिकारी /कर्मचाऱ्यांना अनुशेय असलेली सामान्य प्रशासन विभागाच्या आधिपत्याखालील निवासस्थाने  
(शासन निर्णय, सा.प्र.वि. क्र.शानिवा-१५०९/प्र.क्र.३२०/०९/२३अ, दि. १९.४.२०११ चे जोडपत्र )

गट	प्रत्यक्ष धारण केलेल्या पदाचे ग्रेड वेतन	अनुशेय निवासस्थान	
		नियमित	क्षेत्रफल (चौ.फूट)
ब (राजपत्रित)	१ रु. ४३०० व त्याहून अधिक . मात्र रु.५४०० पेक्षा कमी	वरळी	गंगा-अ ३२३ गंगा-ब ३२३ यमुना ३२३ गोदावरी ३२३ सावली ४३३ गगनमहल अ ३२३ गगनमहल क ३२३
ब (अराजपत्रित)	रु. १९०० व त्याहून अधिक मात्र रु. ४३०० पेक्षा कमी		
व क		वांद्रे	वांद्रे “ब” प्रकार ३५८
		दादर (नायगांव)	सहजीवन-“ब” प्रकार ३५५
		पवई	ब्ल्यू-बेल-ए/बी विंग २९५
		घाटकोपर (पंतनगर)	इमारत क्रमांक १८६ ५२४-५४८
		विद्याविहार(टिळकनगर)	के.जे.सोमय्या द्रस्ट ६२५ इमारती (गट ब साठी) (क्र. आर-४/३,४/५) ५२५ (गट क साठी)
		मुलुंड	गोवर्धननगर ३४६, ५२२
		मालाड	रहेजा कॉम्प्लेक्स, सुंदरम ३३१-३८२

		<u>बोरीबली (प.) (योगीनगर)</u>  इमारत क्र. ५५व ५६ (गट ड साठी अनुज्ञेय ठरविण्यात आलेल्या २० सदनिका वगळून)	२८५-२९९
		<u>वहिसर</u> <u>साईनगर, ओवरीपाडा</u> <u>अंधेरी</u> <u>रिघ्दी-सिध्दी अपार्टमेंट,</u> <u>बामणवाडा</u>	४२५, ४३५  ४२०
ड	रु. १९०० पेक्षा कमी	<u>वांद्रे</u>  इमारत क्र. ड-१ ते ड-१०	२२७
		<u>विद्याविहार (टिळकनगर)</u>  के.जे.सोमव्या ट्रस्ट इमारती	२२५
		<u>बोरीबली (प.) (योगीनगर)</u>  १) इमारत क्र. एम-५५ (१० सदनिका) २) इमारत क्र. एम-५५- ५६-सी विंग (९ सदनिका) ३) इमारत क्र. ५६, डी विंग (१ सदनिका)	२८५-२९९